

同城服务

WHERE LIGHT STATION REAL ESTATE INDUSTRY

智用小程序行业解决方案

SMALL PROGRAM SOLUTION

为什么要做同城小程序

WHY DO SMALL PROGRAM OF SAME CITY

01 同城/同镇仍有机会

虽然现在有各类信息门户，但目前只覆盖了部分一二线城市，三线以下的城市/小镇仍未完全渗透，且由于覆盖全国多个城市，导致信息和服务不够本地化，对本地人来说价值较低。

02 快速聚合本地精准流量

互联网流量红利褪去，三线以下下沉市场成为兵家必争之地，而同城由于聚集了大量本地信息和服务，容易吸引本地人访问，快速起量，且流量很精准，商家若想在本地区域宣传推广，必离不开与您平台合作。

03 盈利变现能力强

同城是最早被验证的能够快速变现的模式之一，访问量大，频次高，商家推广需求大，因此平台可以通过发布付费、banner位、置顶收费、合作推广等方式快速变现，摊平成本。

04 优于传统信息门户网站

微信已渗透生活的方方面面，对于三线以下成功和中老年人也可以熟练使用，因此，以小程序来发布、聚合和分类信息，相比传统门户网站优势更大。

同城小程序适用场景

SAME CITY SMALL PROGRAM APPLICABLE SCENARIO

● 同城+房地产

吸引本地房东、中介和经纪人发布楼盘、出租屋和商铺租赁，在此基础上，可以收取频道费、中介费，打造本土化的58同城/同镇。

● 同城+求职招聘

当地企业主申请入驻同城后，可以发布岗位需求，提高曝光量，降低招聘成本，提高效率

● 同城+论坛

打造本地互动交流圈，添加不同论坛版块，如相亲、电影、兼职等，满足用户的不同场景诉求。

● 同城+商家入驻

本地商家入驻同城，当地消费者可按照距离筛选附近商家，实现在线预约、联系商家和一键导航等需求

● 同城+二手闲置、家政、宠物...

更多同城服务等您开启.....

打造更好的同城+小程序模式

CREATE A BETTER CITY + SMALL PROGRAM MODE

轻应用小程序

终端

微信小程序

百度智能小程序

抖音小程序

头条小程序

同城服务

信息板块

信息发布

信息审核+管理

点赞留言回复

发布付费

推广广告位

官网方banner位

本地资讯

商家导航

商家服务

营销传播

优惠券

投票活动

关注公众号

微信推广+搜索

百度推广+搜索

运营管理

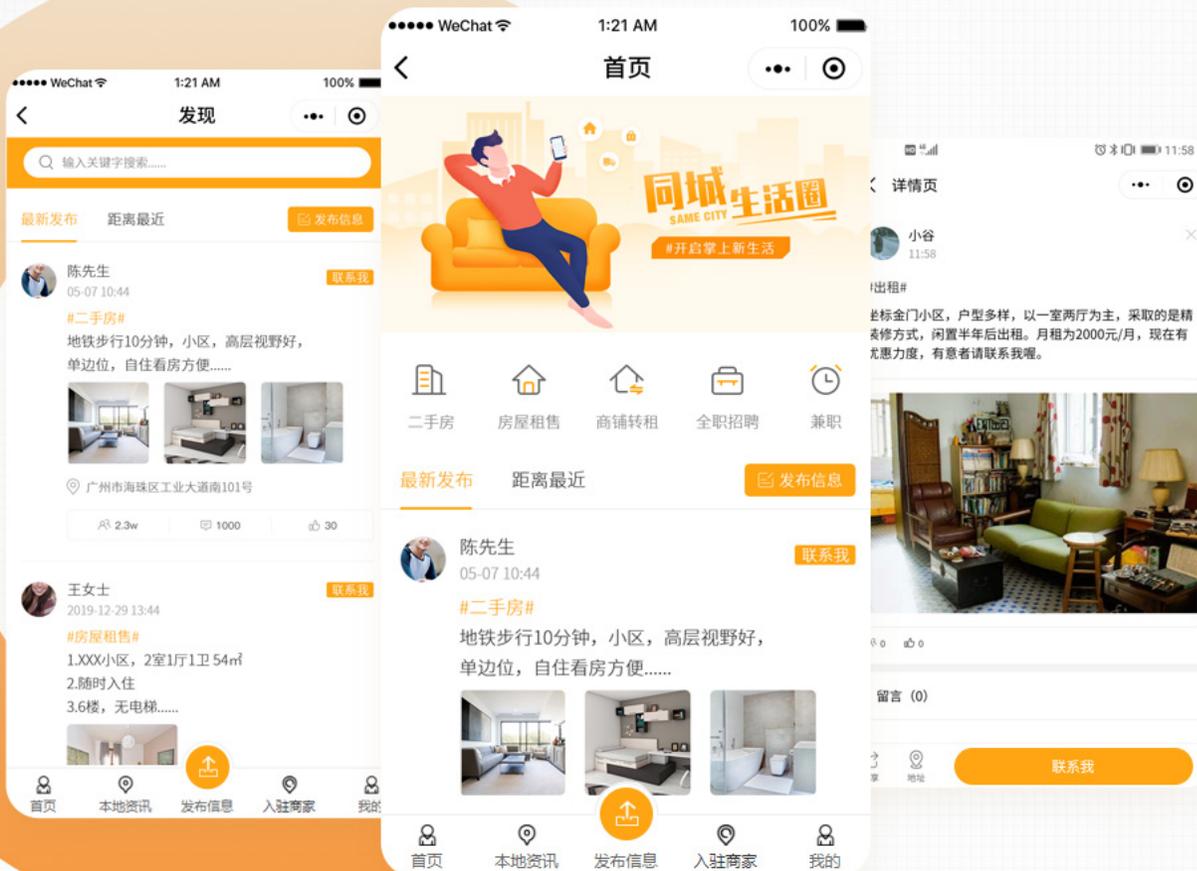
商机雷达

员工权限

运营数据

同城：信息板块，信息展示

INFORMATION SECTION, INFORMATION DISPLAY



支持图文信息展示，信息可用板块进行分类和管理，例如招聘找工、二手闲置、房屋租赁、家政、本地资讯等，以使用户可快速检索到所需内容。

信息板块

信息按板块分类展示，便于检索和管理

图文信息展示

支持图文展示形式，覆盖90%场景

最新发布和距离最近

按照发布时间和距离远近展示信息

同城：信息审核、管理和互动

INFORMATION REVIEW, MANAGEMENT AND INTERACTION



管理员可对信息进行审核、删除，保障信息安全；信息支持多种互动方式，方便作者和用户进行交流互动。

互动方式丰富

支持点赞、评论、回复、置顶、分享、导航和一键拨号，满足多样诉求

信息审核

一方面接入系统敏感词校验；另一方面管理员可开启审核机制，避免信息不合规，同时用户可实时查看审核进度。

同城：提供多种盈利方式

PROVIDE A VARIETY OF WAYS TO PROFIT



提供多种盈利能力，助力企业快速变现和回本，另外企业也可以通过一些线下方式变现，如与商家合作推广、抽取提成等方式。

盈利方式多样

提供推广位、banner广告位、发布费用等方式助力企业变现，后续还计划新增置顶付费、付费查看等。

实时数据分析

后台实时记录、更新每个版块、每条信息的付费数据，以便企业及时改善运营策略



买房子如何选择适合自己的楼层? 各个楼层的利弊分析

2019-10-18 11:00 阅读 122

随着城市发展越来越快，楼盘建房楼层也越来越高，选择楼层已经成为了很多购房者比较纠结的问题，然而每个楼层都有其利弊的。在高层住宅中，有些楼层是不受大家欢迎的，我们如何选择适合自己的楼层，这就需要了解这些楼层的特性及大众觉得不受欢迎的楼层

楼层总层数	最佳楼层数
15层	5-7层
18层	6-7层
22层	5-7层, 14-17层
24层	6-7层, 15-20层
25层	6-7层, 15-20层
26层	6-7层, 15-20层
28层	6-7层, 15-22层
牛人吃看房团:608kft.com	6-7层, 15-24层

展示本地同城资讯，如疫情动态、房产政策、便民优惠、本地新闻等内容，增加内容的丰富度，提高用户访问频次和粘性。

多种载体

图文、音视频，多载体形式展示信息

付费订阅

微信支付，专业资讯付费即可订阅

互动交流

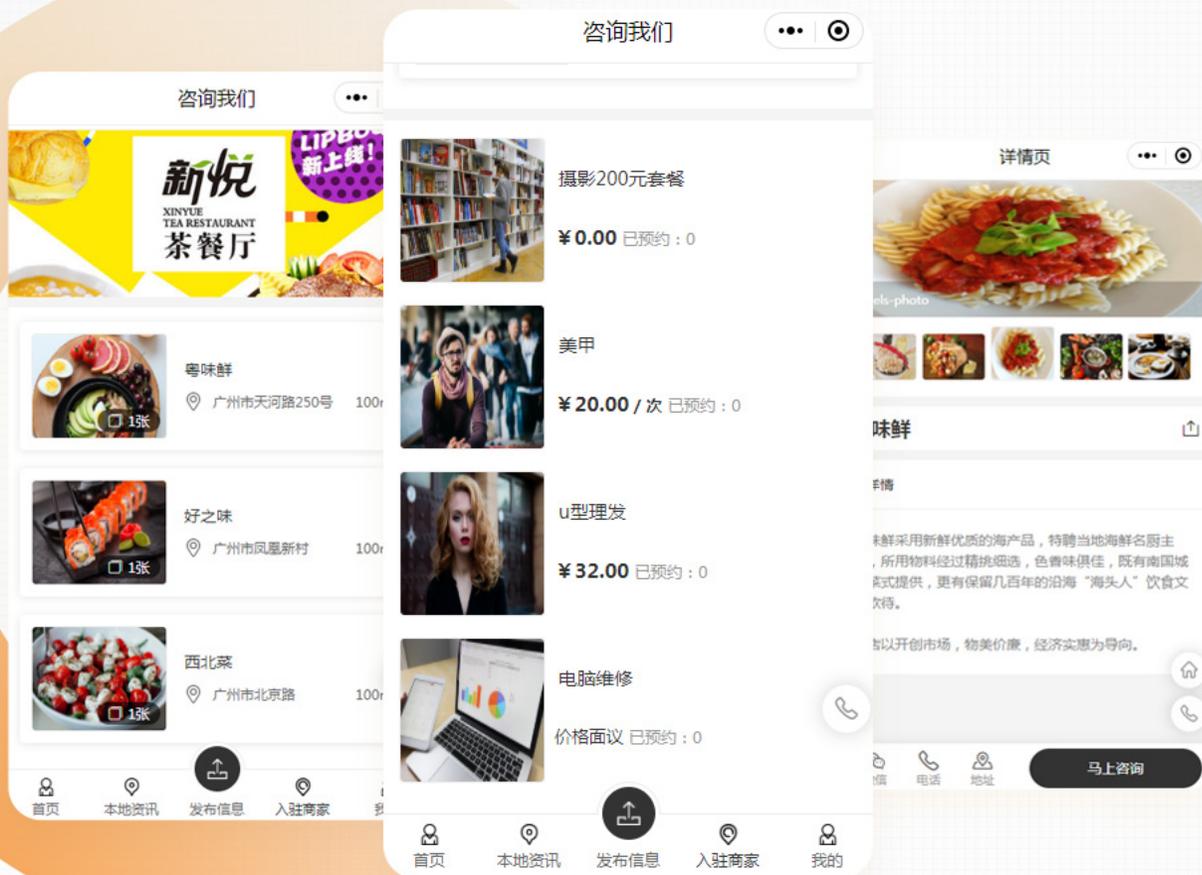
支持点赞、评论，促进交流沟通

分享传播

一键即可分享，带来更多流量，提高获客量

同城：商家入驻和导航

MERCHANTS ENTER AND NAVIGATION



吸引本地商家入驻，打造本地服务聚合券，消费者可按距离查看附近商家，一键即可联系商家预约，导航前往门店完成服务。

商家展示、导航

默认展示商家名称、店铺图片和地址，消费者可按距离远近查看附近商家，一键导航前往门店

多种交流方式

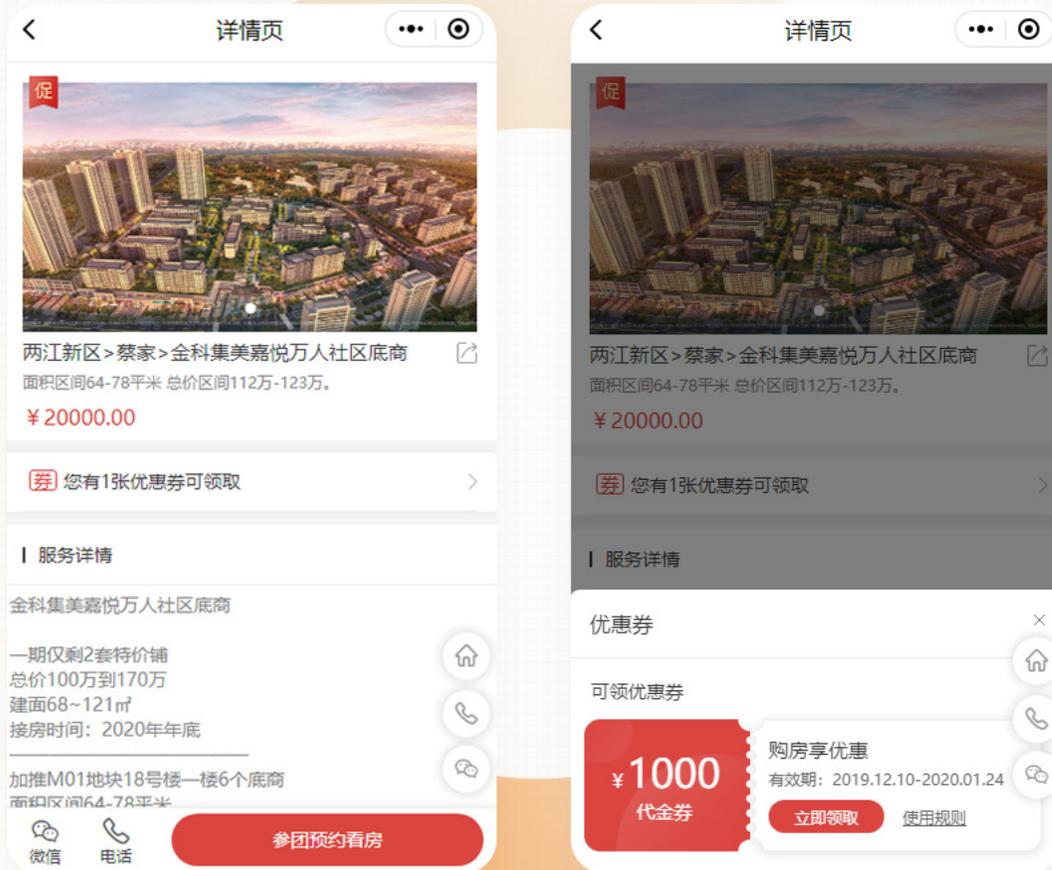
消费者可通过微信客服、电话联系商家，也可以在线预约，线下完成服务

服务预约

消费者可选择服务、预约时间、填写预约信息，预约成功后前往商家进行消费和服务

营销传播：优惠券，有效刺激潜在客户

MARKETING: COUPONS CAN EFFECTIVELY STIMULATE POTENTIAL CUSTOMERS



优惠券，营销必备神器。管理员可以与本地中小商家合作，利用限时优惠券满足客户低价格的心理诉求，加速交易达成，有效提升成交量。

激活客户

低价格优惠有效激活客户

在线抵扣

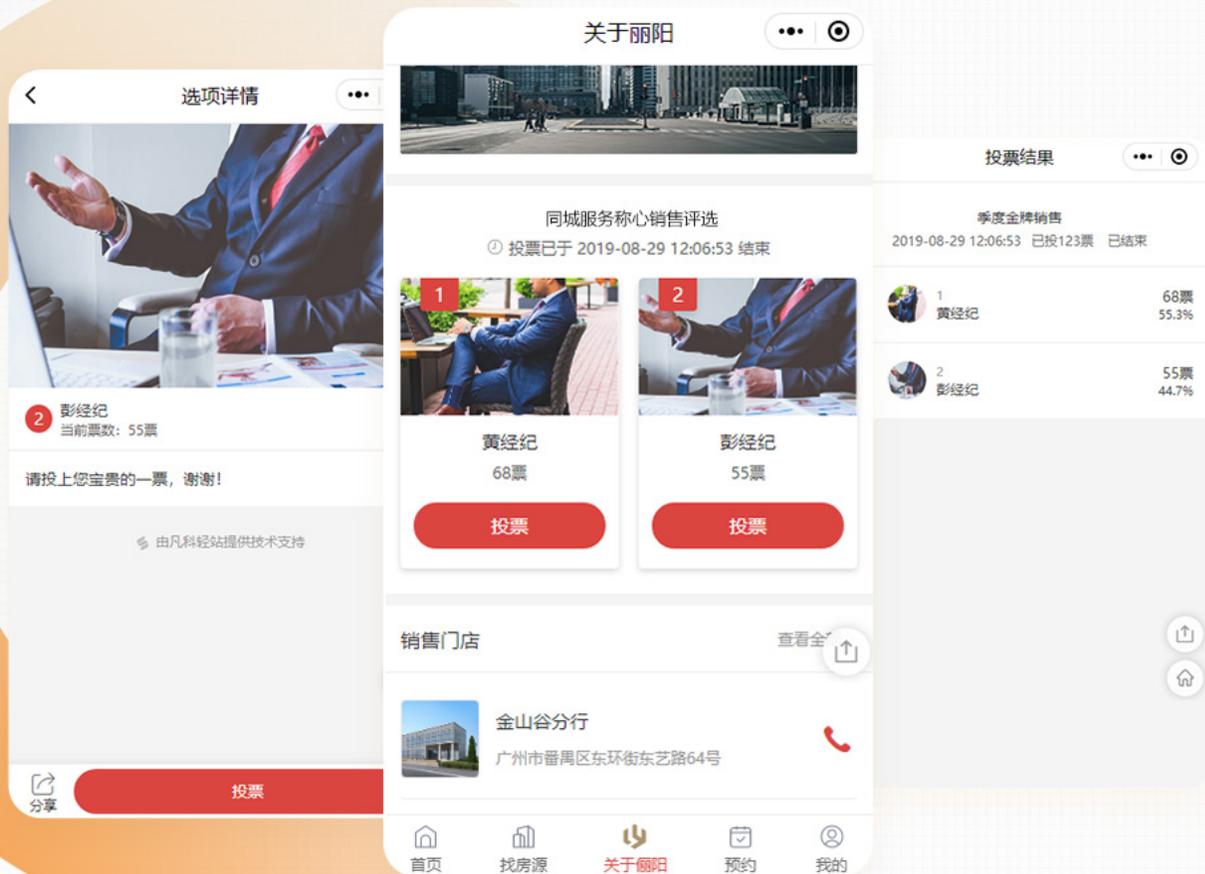
在线即可折扣使用

提升收益

助力拉新促活，复购，提高客单价

营销传播：投票活动，快速裂变传播

MARKETING COMMUNICATION: VOTING ACTIVITIES, RAPID FISSION PROPAGATION



提高平台曝光和口碑是引流获客的必要环节。创建在线投票活动，如“最受欢迎美食店”、“年度最佳商家”等投票活动，通过分享行为拉取投票的同时，展示平台实力，带来爆发式流量增长。

在线投票

创建便捷，投票数据，排行榜实时更新

分享传播

一键分享给好友、朋友群，拉取投票

品牌曝光

展示品牌实力、提高品牌口碑、提升覆盖人群

营销传播：关注公众号，沉淀私域流量

SUBSCRIBE THE WECHAT OFFICIAL ACCOUNT



关注公众号组件，可帮助小程序流量沉淀到公众号，在公众号内做多次的消息触达，能有小提升潜在客户的购买率或者复购率。

● 关注公众号

小程序内引导关注公众号，沉淀用户

● 互通互导

公众号引流小程序，提高业务转化

● 消息触达

持续消息触达，有效提升客户粘性

60+流量入口等你来解锁，微信11亿用户，让客户更快发现企业



扫一扫小程序码

流程快速，新技术展示企业形象与技术实力



附近的小程序

超过 40 个新流量入口红利不容错过



搜索小程序

行业关键词，抢先占领“微信搜索”



分享小程序

微信设计分享，裂变展示

搜索直达服务，百度千亿流量，让游客主动找上门

SEARCH DIRECT SERVICE, BAIDU HUNDRED BILLION TRAFFIC, LET CUSTOMERS TAKE THE INITIATIVE TO FIND



用户意图

可通过指定搜索过特定关键词的人群画像，定向推荐广告

都市 烘焙 女性 酸度 休闲 产地 咖啡

智能咖啡机平价优惠,1键研磨萃取,10种口味随心

真咖啡 广告

详细描述：该图展示了用户意图的定向推荐广告。背景是一位年轻女性正在看手机。左侧有“用户意图”标题和说明“可通过指定搜索过特定关键词的人群画像，定向推荐广告”。上方有八个关键词：都市、烘焙、女性、酸度、休闲、产地、咖啡。右侧展示了两个广告示例：一个是关于智能咖啡机的广告，另一个是关于真咖啡的广告。



浏览定向



到访定向



贴吧定向



地理位置



移动定向



基本信息



用户兴趣



社交关系

运营管理：商机雷达，跟踪记录访客行为

BUSINESS OPPORTUNITY RADAR, TRACKING AND RECORDING VISITOR BEHAVIOR

想要做好商机转化，对线索的跟进和管理至关重要。商机雷达系统，让经纪人、顾问推广更高效，实现线索有效管理，快速筛选高意向客户，提高商机转化效益，有效沉淀客户。

智能名片

快速传播，覆盖更多潜在客户

AI雷达

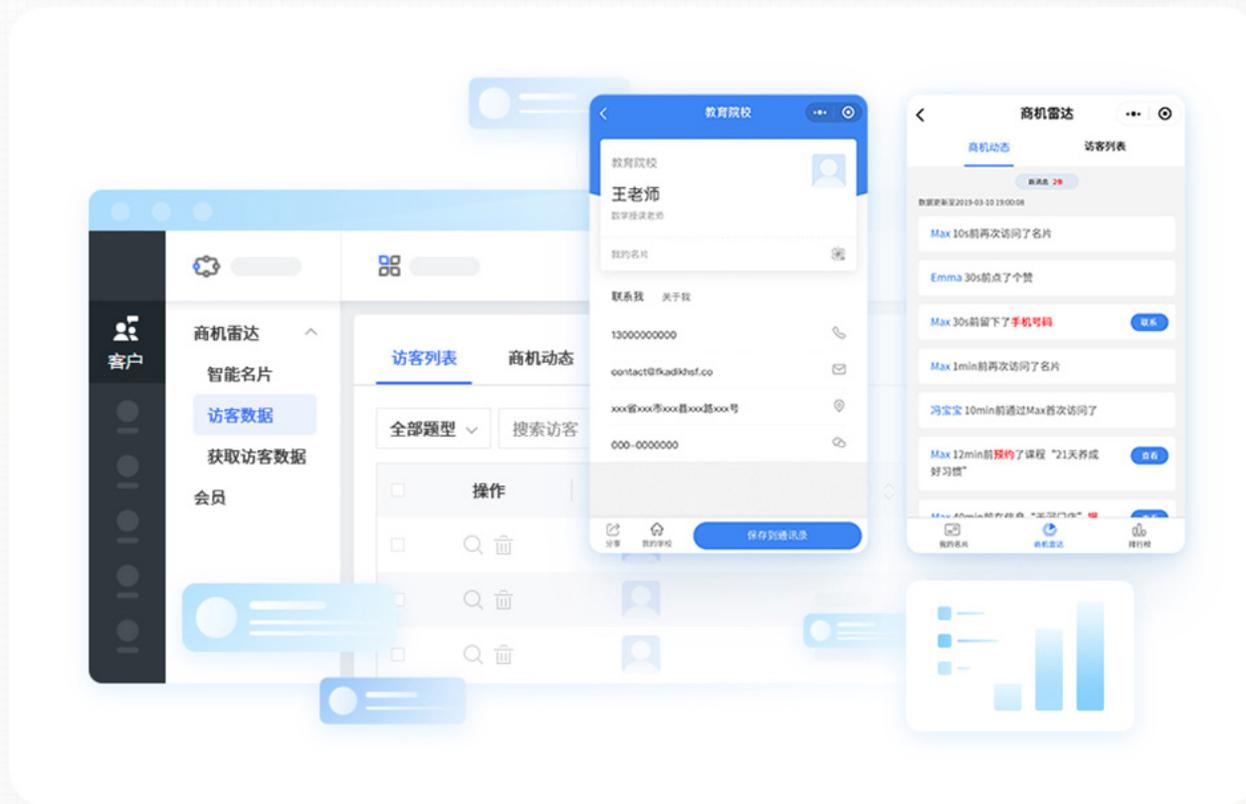
实时跟踪反馈客户行为轨迹

CRM系统

有效采集客户信息，便于客户数据运营

资源分配

合理分配客户资源，客户跟进更有序



运营管理：员工权限，实现有序运营

ACHIEVE ORDERLY OPERATION

按需分配下小程序员工权限，有效实现各部分、员工间的协同合作



运营者负责小程序数据管理



品牌策划负责小程序搭建设计



销售负责商机雷达



小程序所有权限

小程序设计管理

设计、审核

小程序数据管理

文章、服务、音频
信息系统、商机雷
达、资源库

访客数据管理

表单、留言、投票
查询、营销、会员

小程序配置管理

微信小程序配置
百度小程序配置

运营管理：数据分析，实现精准运营

OPERATION MANAGEMENT: DATA ANALYSIS, ACCURATE OPERATION

缺少运营数据分析，往往造成盲目运营和投放，无法精准触发客户。轻应用小程序支持实时统计访问数据、了解数据概况以及用户画像，数据可视化，直观反馈小程序运营情况和客户群共性，依据数据可及时调整运营策略，实现精准化运营。



A man in a dark suit, white shirt, and patterned tie is holding a tablet computer. The background is a blurred city skyline at night with lights. The text is overlaid on the left side of the image.

感谢观看

THANKS FOR WATCHING

期待与您的合作

LOOK FORWARD TO COOPERATING WITH YOU